



Almen styringsdialog 2016
Referat af møde mellem Ribe Boligforening og Esbjerg Kommune
30. januar 2017

Mødet blev afholdt hos Ribe Boligforening, Tangevej 30, 6760 Ribe.

Deltagere:

- Jens Hunderup, Formand
- Anders Fabricius, Boligkontoret Danmark
- Katrine Sehested Hansen, Esbjerg Kommune
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Opfølgningen er indarbejdet under punktet Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingerne.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen

Afdeling 32 – Ungdomsboliger: Skema B 2. etape ligger til godkendelse hos tilsynet. I forhold til Kastanie Alle 18, er der endnu ikke kommet en tilbagemelding fra Landsbyggefonden om den kan sælges. Afsnittet benyttes på nuværende tidspunkt til genhusning. De sidste der skal fraflytte, er dem, hvor der kan være udfordringer i forbindelse med genhusningen. Boligforeningen gør det så godt som muligt, og forsøger at hjælpe beboerne igennem processen. Der er en beboer, der endnu ikke er flyttet, selvom projektet starter den 1. februar. Beboeren er blevet tilbudt boliger, og der er en forhåbning om, at hvis processen trækker ud, kan fogeden rykke hurtigt ud.

Afdeling 30 – Nipsvej: Sagen er endnu ikke fremsendt til LBF. Der vil enten være tale om helhedsplan med Kapitaltilførsel eller nedrivning (ca. 10 boliger), med evt. efterfølgende nybyggeri.

Afdeling 33 – Våesvej: Afdelingen er præget af stor udskiftning. Der er brugt 1,1 mio. kr. fra dispositionsfonden til at renovere boligerne – Vinduer, døre, kloak, maling og klimaskærm. Der er en forventning om, at ændringerne vil være med til at ændre på gennemgangen i boligerne.

Afdeling 34 – Sønderportsgade: Området blev drøftet.

Effektivisering: Der var en generel drøftelse af ministeriets krav til effektivisering. Boligkontoret Danmark har igangsat en Task Force, for at sikre at effektiviseringsmålene nås. Task Forcen forventes at nå til Ribe Boligforening i 2018.



Henlæggelser ift. Benchmark: Flere afdelinger har meget lave henlæggelser, og der er en generel fokus på at hæve dem.

☒ **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Boligforeningen har en aktiv organisationsbestyrelse.

Der er flere afdelinger uden bestyrelser.

Susanne er boligsocialvicevært (uddannet pædagog, tidl. arbejdet på forsorgshjemmet) deltager fremover i afdelingsmøderne, bankospil og er derigennem med til at styrke beboerdemokratiet. Hun har allerede vist sit virke, ved at lukke nabostridigheder mv.

Man vil forsøge at skabe et samarbejde med 3i1.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Katrine Sehested Hansen fortalte om kontanthjælpsloftet og henviste til bilag:

- ☒ Kontanthjælpsloftet er slået igennem.
- ☒ 380 er sat ned eller har helt mistet en ydelse.
- ☒ Esbjerg Kommune har modtaget 15 ansøgninger til økonomisk hjælp og lidt flere har søgt råd og vejledning. Af de 15 har 5 fået hjælp.
- ☒ Folk har i flere tilfælde vist rettidig omhu, ved at søge billigere boliger.
- ☒ Det er ikke muligt, at se om det er nogle bestemte boligområder i Esbjerg Kommune der er ramt.
- ☒ Kontanthjælpsloftet har medført et større behov for små boliger.

Boligforeningen blev opfordret til, at henvise beboere, der er ramt af disse problematikker, hurtigst muligt til Kommunen.

Ribe Boligforening vurderer, at de som boligforening ikke har mærket følgevirkningerne og man føler at Esbjerg Kommune har vist rettidig omhu – der har ikke været flere udsættelser i perioden. Man har oplevet, at efter opgaven vedr. boligstøtten er gået over til Udbetaling Danmark, bliver der ikke taget hånd om borgerne.

I forlængelse af dette oplystes det, at en del af Boligkontorets Danmarks pakke er, at tilbyde ydelsen "Stop udsættelsen". Oprindeligt var det et forsøg, der blev kørt i samarbejde med Ministeriet, og som siden blev implementeret som en fast del af Boligkontorets Danmarks ydelser. Det består i, at Boligkontoret Danmark har ansat en socialrådgiver, Karin, der laver opsøgende arbejde og hjælper de beboere der har behovet. Funktionen har en succesrate på mellem 40-50 pct.

Derudover har Ribe Boligforening ansat en boligsocialvicevært, der er inde over de mere komplicerede sager.

Administrationen har mærket nogle udfordringer i forbindelse med de borgere, hvor Esbjerg Kommune er inde og betale husleje, grundet forskydninger efter Post Nord har ændret på postgangene. Katrine oplyser, at der forventes at kommet et nyt system indenfor et år, hvorefter det hele kan foregå elektronisk.

Ad 6 – Administrationen

Boligkontoret Danmark vurderer, at der er behov for en form for decentralisering ift. at kunne tilgodese de enkelte borgere.

Der arbejdes på et nyt velfærdsværksted – Projektet er i opstartsfasen, umiddelbart forventes den, at skulle ligge under afdeling 4. Forventes færdig i 2018. Sagen forventes fremsendt til EK inden sommerferien.

Der er generelt et godt samarbejde på tværs – bestyrelsen, Boligkontoret Danmark og tilsynet.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Der var en generel drøftelse af nybyggeri og der er flere steder, hvor det kunne være interessant med nybyggeri.

Der blev videregivet en opfordring fra Esbjerg Kommunes Planafdeling om, at afdelingen kontaktes så tidligt i processerne som muligt.

Ad 8 – Miljømæssige tiltag

Indtænkes i renoveringsarbejder og nybyggeri.

Ad 9 – Eventuelt

Det er blevet besluttet, at pengegaven fra jubilæet skal bruges i forbindelse med den boligsocialviceværts arbejde.

Fastelavnsfest i Rønnebærparken – Idé fra Sanne den boligsocialvicevært.

Ad 10 – Næste møde

Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017 og næste styringsdialogmed i 4. kvartal 2017.

Godkendelse

Dato 11/12 -2017

Dato 15/12-2017


Anders Fabricius
Boligkontoret Danmark
Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune